



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-249/2013-243

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, 16. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 398.168,43 eura/3.000.000,00 kn, ovrhovoditelja i založnog vjerovnika a u ovom stečajnom postupku razlučnog i stečajnog vjerovnika kao kupca HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: - 1. Suvlasnički dio: 127/197 dijela, označene kao čest. zem. 6214/5, zgrada površine 197 m², ZU 5519, K.O. Split, izvršenim prijebojem za kupoprodajnu cijenu nekretnine iz pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj: Ovr-1849/2020 od 25.ožujka 2022. djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, u iznosu od 398.168,43 eura, od ukupno ustupljene tražbine na dan 2.ožujka 2021. u iznosu od 892.575,45 eura/ 6.725.109,72 kn

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u roku od 15 dana, podmiri razmjerni dio direktnih troškova koji terete prodanu nekretninu stečajnog dužnika s osnova komunalne naknade u iznosu od 2.130,79 eura, a koji troškovi će biti podmireni iz uplaćenog predujma razlučnog i stečajnog vjerovnika HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, za podmirenje troškova ovog stečajnog postupka, u iznosu od 5.071,87 eura, dok se zahtjev stečajne upraviteljice za daljnjom naknadom troškova s osnova komunalne naknade u iznosu od 1.172,76 eura, kao i zahtjev stečajne upraviteljice za naknadom razmjernog dijela obračunatih indirektnih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 31.464,19 eura, odbija.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-249/2013 od 19. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. U ovršnom postupku provedenom pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. Brojem: Ovr-1849/2020 na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi tog suda, poslovni broj: Ovr-1849/2020 od 25.ožujka 2022., nekretnina stečajnog dužnika oznake: - 1. Suvlasnički dio: 127/197 dijela, označene kao čest. zem. 6214/5, zgrada površine 197 m², ZU 5519, K.O. Split, dosuđena je ovrhovoditelju i založnom vjerovniku a u ovom postupku razlučnom i stečajnom vjerovniku kao kupca HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, za kupoprodajnu cijenu od 398.168,43 eura/3.000.000,00 kn, a za koju kupoprodajnu cijenu je izvršen prijeboj jer ustupljena tražbina i založno pravo po rješenju o ovrsi je veća od iznosa kupovnine.

3. Nakon pravomoćnosti rješenja o nenadležnosti za daljnje postupanje u ovršnom postupku, Općinski sud u Splitu je na temelju rješenja poslovni broj Ovr-1849/2020 od 13.ožujka 2024., predmetni ovršni spis uz dopis od 4.listopada 2024. ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom ovdje dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, na daljnji nadležni postupak radi donošenja rješenja o namirenju iz ostvarene kupovnine za prodanu nekretninu stečajnog dužnika pod razlučnim pravom.

4. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 1.kolovoza 2024. dostavila prijedlog obračuna troškova unovčenja nekretnine upisane u ZU 5519, K.O. Split, te navela kako slijedi:

S obzirom na to da je na prijedlog stečajnog upravitelja došlo do ustupanja ovršnog predmeta ovom sudu od strane Općinskog suda u Splitu, koje je postalo pravomoćno po odbijanju žalbe kupca /razlučnog vjerovnika od strane 2. stupanjskog suda dana 13. lipnja 2024. godine, a dostavljeno stečajnom upravitelju s danom ovog podneska, u nastavku se dostavlja obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, već dostavljen ovom sudu kao obračun prethodno dostavljen Općinskom sudu, kojem prileže svi dokazi o nastalim troškovima.

U predmetnom ovršnom postupku nad ovršenikom/stečajnim dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju, Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić, iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331, prodana je s danom dosude 25. ožujka 2022., pravomoćno dana 6. srpnja 2022., imovina s upisanim razlučnim pravom, i to: nekretnina stečajnog dužnika nekretnina i to - 1. Suvlasnički dio: 127/197 dijela, označene kao čest. zem. 6214/5, zgrada površine 197 m², ZU 5519, K.O. Split, za sveukupni iznos od 398.168,43 €, na drugom dražbenom ročištu pred općinskim sudom.

OBRAČUN STVARNIH TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Sukladno navedenom, prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Troškova utvrđenja nekretnine nema, s obzirom na to da je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama.

Troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu društva nad kojim je otvoren stečajni postupak, a na kojoj je upisano razlučno pravo:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

3.303,55 eura trošak komunalne i naknade za uređenje voda od 11.04.2018.

_____umanjeni po usvojenom prijedlogu stečajnog upravitelja

3.303,55 eura ukupno stvarni troškovi koji izravno terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

Ukupna imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:

4.192,04 eura prihod naplate potraživanja

0,08 eura prihod od pripisa kamata

693.450,00 eura prihod od prodaje nekretnine pod razl. pravom ZU 5519, KO Split

398.168,43 eura prihod od prodaje nekretnine pod razl. pravom ZU 20998 KO Split

1.095.810,55 eura ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost procjene unovčene imovine koje je predmet obračuna je 398.168,43 eura.

Iz navedenog proizlazi da procijenjena vrijednost predmetne prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 36,34%, pa se taj postotak nastavno primijenio na dio stvarnih troškova koji razmjerno terete ukupno unovčivu stečajnu masu.

Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova

troškovi nagrade stečajnom upravitelju po osnovi unovčenja stečajne mase prema tablici iz Uredbe (sveukupni iznos)	76.366,46 eura
materijalni troškovi stečajnog upravitelja (neto iznos)	247,85 eura
trošak komunalne i naknade za uređenje voda	3.305,55 eura
trošak izrade pečata, troškovi ured. mater., poštan.troškovi, uvjerenja, porezi, održavanje objekta	443,27 eura
troškovi vođenja poslovnih knjiga	5.640,71 eura
troškovi platnog prometa	318,81 eura
trošak odštete za oštećeno vozilo (zahtjev oštećenika, rezervacija)	3.302,25 eura
trošak sudske pristojbe po t.br.	25 265,46 eura

ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 36,34 %, što iznosi 31.464,19 eura

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom 34.767,74 € (a + b)

Kupac, ujedno razlučni vjerovnik, uplatio je u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem St-249/2013 pred Trgovačkim sudom u Splitu iznos od 5.071,87 eura na ime predujma za nastavak vođenja stečajnog postupka, odnosno dio razmjernih troškova unovčenja nekretnine na kojoj ima upisano razlučno pravo prema rješenju/pozivu Trgovačkog suda u Splitu pod navedenim poslovnim brojem od 12. ožujka 2021. godine za uplatu predujma za pokriće ostalih obveza stečajne mase, nakon obavijesti stečajnog upravitelja o nedostatnosti stečajne mase za pokriće navedenih obveza.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj dužnika predlaže da se, sukladno odredbama Stečajnog zakona, odredi, osim troška ovršnog postupka) i trošak unovčenja predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 34.767,74 eura te da se iznos razlike utvrđenih troškova unovčenja nekretnine umanjen za već uplaćeni iznos od 5.071,87 eura odnosno iznos od 29.695,87 eura predlaže naložiti razlučnom vjerovniku, ujedno kupcu predmetne nekretnine koji je kupovninu platio izjavljenim prijebojem sa svojom tražbinom, uplatiti na račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR1924070001100553078.

5. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik a u ovom stečajnom postupku razlučni i stečajni vjerovnik kao kupac HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, se u podnescima od 5.rujna 2024. i 10.rujna 2024. te na ročištu održanom 6.rujna 2024., u cijelosti usprotivio prijedlogu obračuna troškova stečajne upraviteljice iz podneska od 1.kolovoza 2024., uz obrazloženje koje slijedi:

A) Ponuditelj uopće da ne zna na što se ovi troškovi odnose jer stečajna upraviteljica nikada nije dostavila niti jedan dokaz vezano uz te troškove.

B) Stečajna upraviteljica da je navela da bi njena nagrada iznosila 76.366,46 EUR-a prema tablici iz Uredbe....

Međutim, prema izračunu ovrhovoditelja ova nagrada je potpuno pogrešno obračunata a iz obračuna se ne vidi da li je ista obračunata temeljem „stare“ ili „nove“ Uredbe. Ali u svakom slučaju je ista potpuno pogrešno obračunata.

C) Vezano uz komunalnu naknadu ističe se i da je predmetna čest. zem. 6214/5 K.O. Split u vlasništvu:

- Alena Radića za 35/197 dijela

- Davora Radića za 35/197 dijela

- Zvonex d.o.o. (sada Hoteli A d.o.o.) za 127/197 dijela

Dakle, potpuno je jasno da se glede komunalne i vodne naknade treba razdijeliti dio koji se odnosi na Alena Radića i Davora Radića a ne sve naplatiti Zvonexu d.o.o. odnosno tvrtki Hoteli A d.o.o.

Ponuditelj također da ističe da je on uplatio u ovom stečajnom postupku iznos od 5.071,87 EUR na ime predujma troškova unovčenja nekretnine.

Navedena činjenica je nesporna a to potvrđuje i stečajna upraviteljica na zadnjoj stranici svoga podneska.

Budući je iz gore navedenoga u ovom podnesku, a posebice iz odluka Vrhovnog suda RH te VTS RH potpuno jasno da ovrhovoditelj (Hoteli A d.o.o.) nije dužan platiti nikakve troškove unovčenja nekretnine u predmetu Ovr-1849/20 to sada ponuditelj da postavlja zahtjev za povratom navedenoga iznosa te predlaže da Trgovački sud odredi da se ponuditelju vrati uplaćeni iznos od 5.071,87 EUR koji je uplatio na ime predujma a iz razloga što ovrhovoditelj (Hoteli A d.o.o.) nisu obvezni snositi troškove unovčenja nekretnine u predmetu Ovr-1849/20.

6. Ovaj sud u cijelosti prihvaća istaknute prigovore razlučnog vjerovnika kao kupca HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, OIB: 33251706151, koji se odnose na izvršeni obračun troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom stečajne upraviteljice od 1.kolovoza 2024. da stečajni dužnik na temelju odrede članka 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) ne može ostvariti pravo na zahtijevane troškove unovčenja nekretnine upisane u ZU 5519, K.O. Split, kod nesporne činjenice da se je cjelokupni postupak unovčenja nekretnine proveo pred Općinskim sudom u Splitu po brojem Ovr-1849/2020, (raniji poslovni broj: Ovr-2273/13) neovisno od činjenice što je na

temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-249/2013 od 19. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom ovdje dužnikom ZVONEX d.o.o. u stečaju Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, radi čega je trebalo prekinuti započeti ovršni postupak a nakon određivanja nastavka postupka predmetni ovršni spis na daljnji nadležni postupak dostaviti sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom ovdje stečajnim dužnikom. Kada se u konkretnom slučaju na takav način nije postupilo, već cjelokupni postupak unovčenja predmetne nekretnine proveo u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, stečajni dužnik nema pravo na zahtijevane troškove postupka unovčenja nekretnine pod razlučnim pravom po članku 254.SZ-a, osim direktnih troškova koji terete prodanu nekretninu a nisu podmireni u ovršnom postupku. Ovakvo pravno stajalište već je izraženo u više odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske, među ostalim pod brojem: Rev-1310/17 od 8.rujna 2020. i br. Rev-420/2024. od 10.srpnja 2024.

7. Radi prethodno izraženog pravnog stajališta o obračunatim troškovima stečajne upraviteljice od 1.kolovoza 2024. po članku 254.SZ-a, ovaj sud je kao osnovan zahtjev za naknadom troškova unovčenja predmetne nekretnine pod razlučnim pravom, prihvatio samo razmjernan dio obračuna troškova s osnova komunalne naknade i to u dijelu 127/197 koliko iznosi suvlasnički dio razlučnog vjerovnika kao kupca nekretnine (64,5%) u iznosu od 2.130,79 eura od ukupno obračunatih troškova za komunalnu naknadu u iznosu od 3.303,55 eura, dok je zahtjev stečajne upraviteljice za daljnjom naknadom ovih troškova u iznosu od 1.172,76 eura, kao i zahtjev stečajne upraviteljice za naknadom razmjernog dijela ukupnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 31.464,19 eura, odbio kao neosnovan.

8. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem citiranih odredbi SZ-a i OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. listopada 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- HOTELI A d.o.o. Split, Ulica Slobode 41, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086d-d60a4**

Kontrolni broj: **0ae2d-3616f-fff41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.